



Gemeente  
**Drechterland**

# **Informatieavond**

## **Woningbouwlocatie Centrum-West Venhuizen**

**8 maart 2022**


# Agenda voor de avond

- 1. Praktische zaken**  
*Projectleider Marcel Kok*
- 2. Welkom**  
*Wethouder Yvonne Roos-Bakker*
- 3. Voorstellen**  
*Ontwikkelaars*
- 4. Toelichting Ambitiedocument**
- 5. Tijdlijn**
- 6. Vragen**
- 7. Afronding**



# Praktische zaken

## Projectleider / voorzitter : Marcel Kok

- *Bijeenkomst wordt opgenomen*
- *Meedenken vanuit lokale kennis*
  - *Wat vindt u belangrijk?*
  - *Welke problemen spelen er in het gebied?*
  - *Welke kansen ziet u*
- *Vragen stellen via de chatfunctie* 
- *Zoveel als mogelijk de vragen te beantwoorden*
- *Reacties worden voorzien van een reactie en betrokken bij de besluitvorming*
- *CitizenLab : Samen.Drechterland.nl*



# Welkom door de wethouder

Wethouder : Mevr. Yvonne Roos-Bakker  
*Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening gemeente Drechterland*



## De ontwikkelaars stellen zich voor

- Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
- Klomps bouwbedrijf B.V



# Aanpak



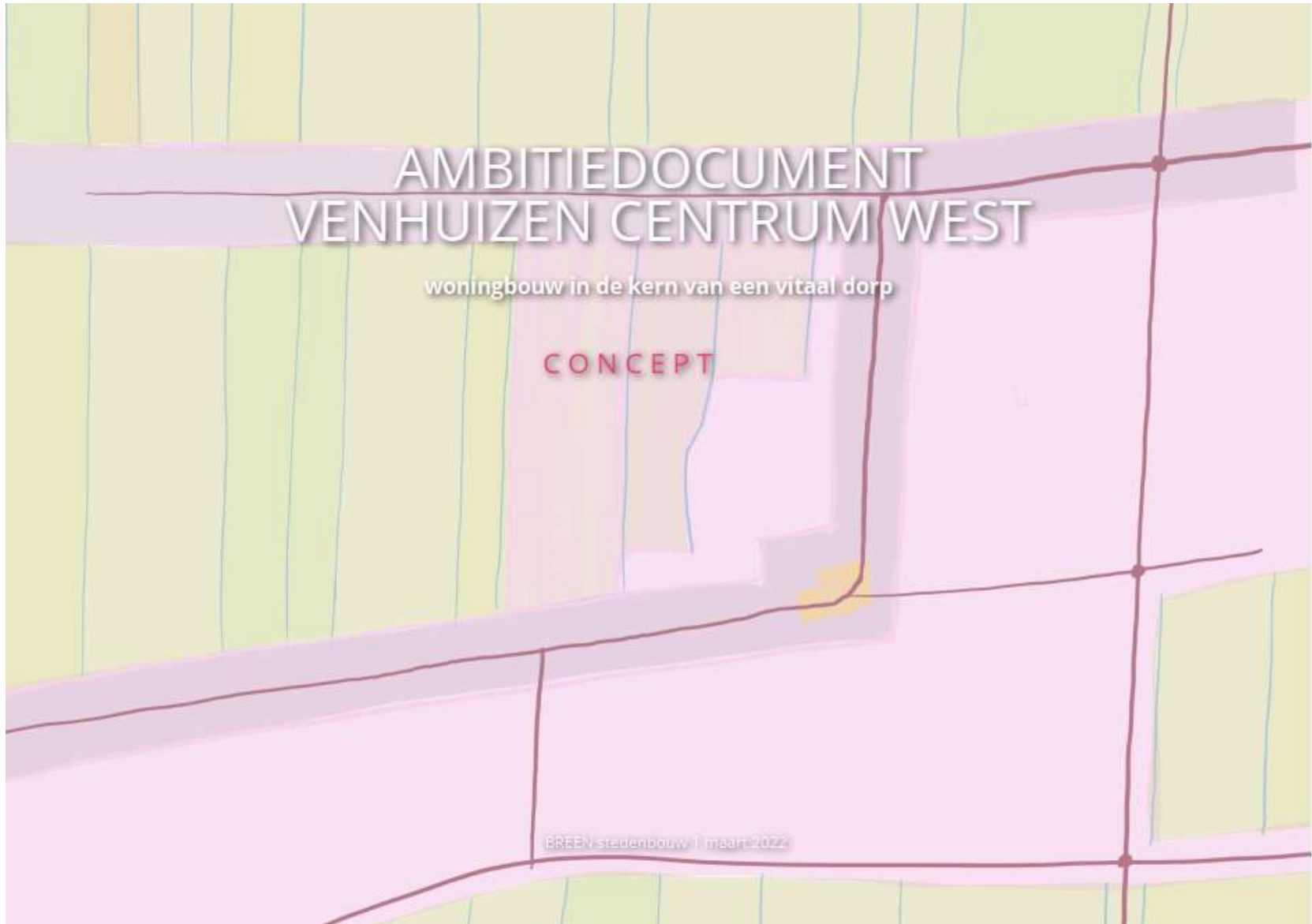
- Locatiekeuze
- Participatie
- **Ambitiedocument**

- Programma van uitgangspunten
- Masterplan
- Bestemmingsplan

- Stedenbouwkundig Plan
- Bouw,- en woonrijp
- Start Bouw

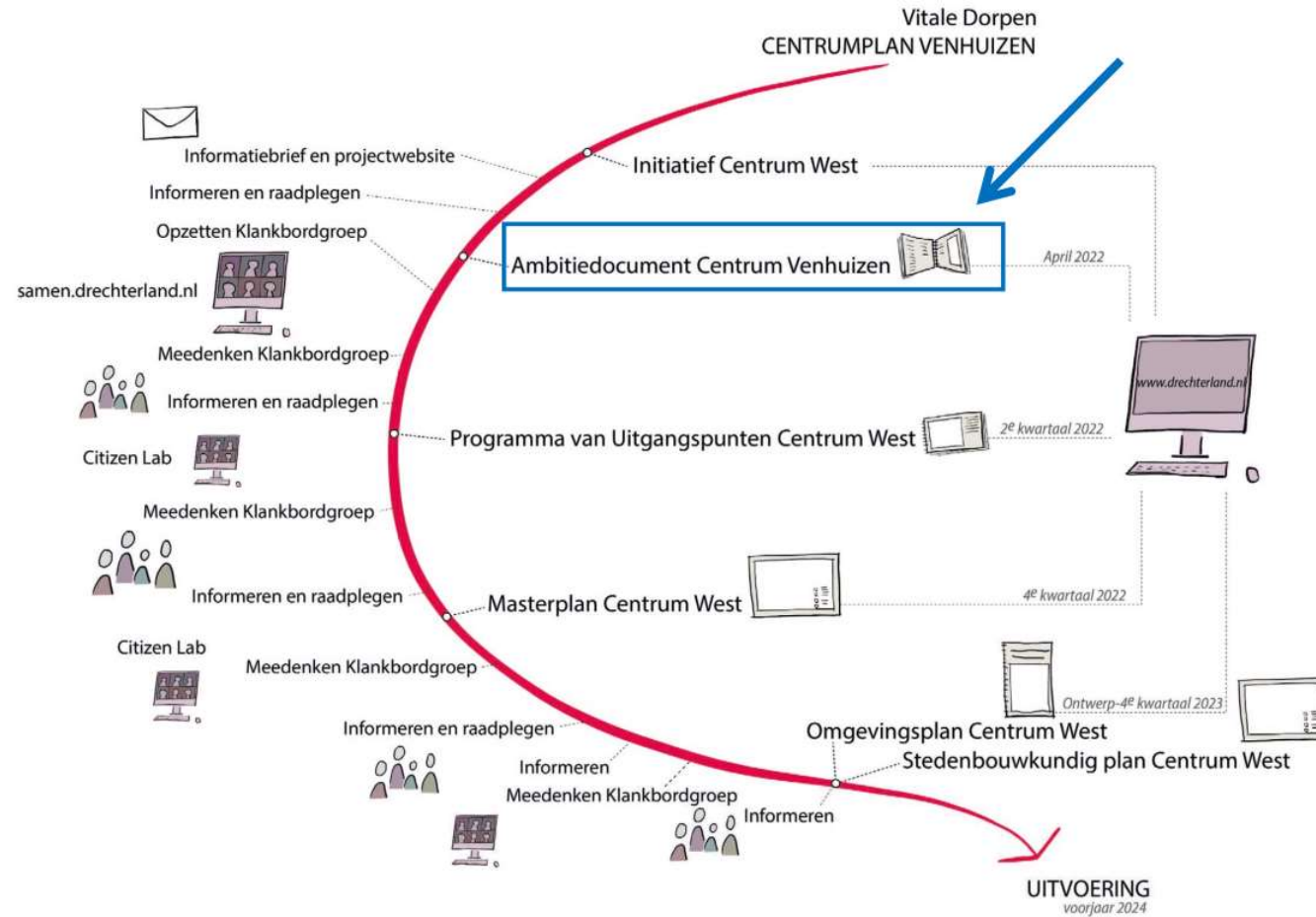


# Toelichting concept-Ambitiedocument



# Proces

## VENHUIZEN CENTRUM WEST





Halte  $\rightarrow$  Weijver langs de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen



1955 - Tot na de tweede wereldoorlog was Venhuizen een agrarisch lintdorp



1970 - In wederopbouwperiode ontstaan drie kernen (incl. Hem) aan lint

2019 - Voortgaande ontwikkelingen langs linten en tussen kernen



# Locatie



Westerkerkweg

Winkels

Westende

Noord

## Centrum - West,

Thuiskomen in een dorps-  
sfeer nabij het West-Friese  
landschap en het kloppende  
dorpshart van Venhuizen .



Gemeente  
Drechterland



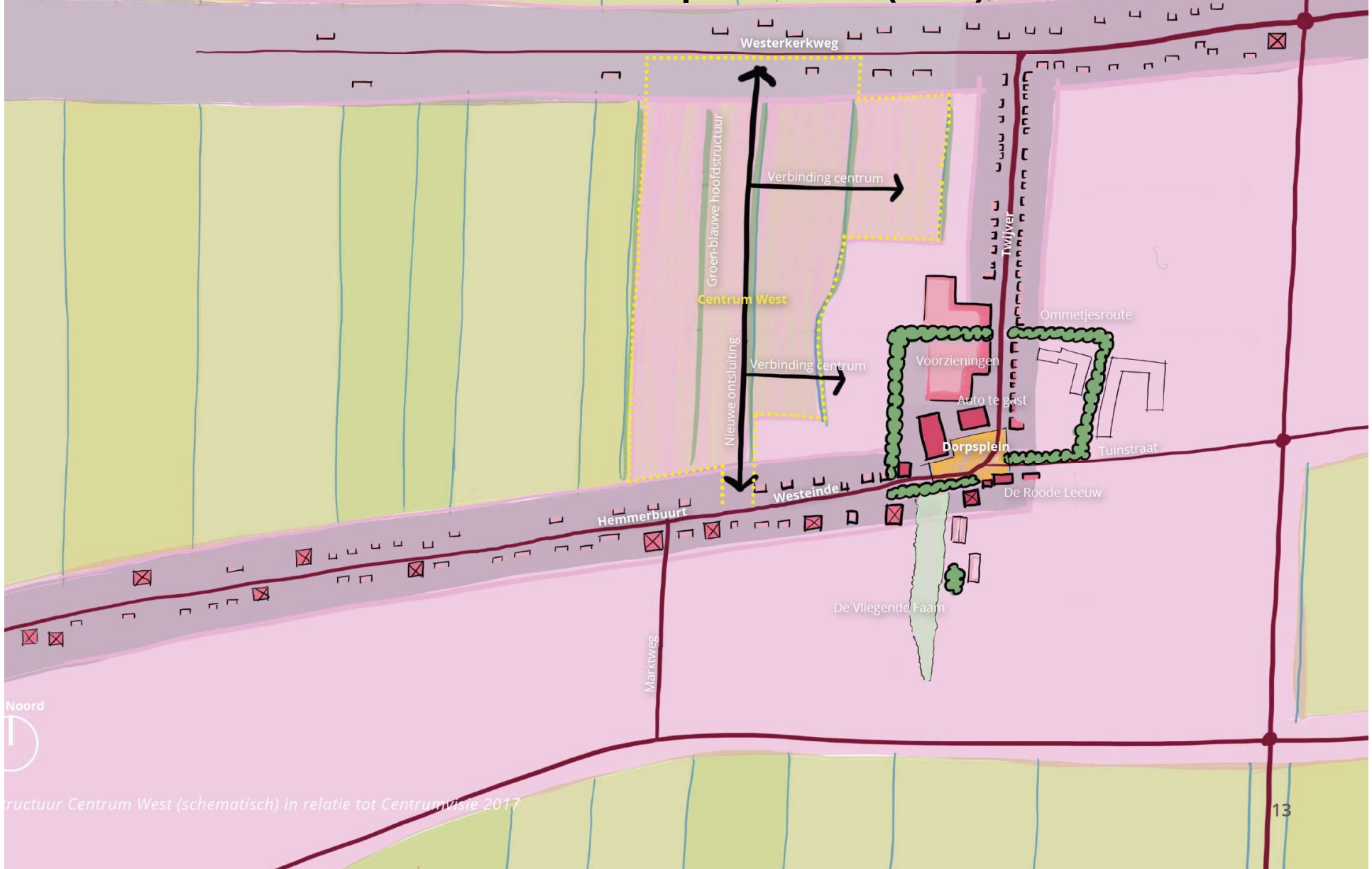
# Venhuizen Centrum-West | Ambitie (wat)

## Ambitie

- Actief vormgegeven aan uitgangspunten **Vitale Dorpen**
- Voor **diverse** doelgroepen bouwen
- **Snelle** ontwikkeling
- **Samenwerking** tussen initiatiefnemers en gemeente mét inbreng van **belanghebbenden**



# Venhuizen Centrum-West | Ambitie (wat)



structuur Centrum West (schematisch) In relatie tot Centrumvisie 2017

# Venhuizen Centrum-West | Uitgangspunten (randvoorwaarden)

## Uitgangspunten

- Ontwikkelen binnen **eigendomsgrenzen**
- **Landschappelijk raamwerk**
- **Woonprogramma Drechterland** leidend
- Waar mogelijk **snel** ontwikkelen zonder op **kwaliteit** in te leveren
- Ruimtelijke karakteristiek sluit aan bij **dorp**
- **Gefaseerde** ontwikkeling
- **Bereikbaar en veilig**



VENHUIZEN CENTRUM WEST | Uitgangspunten



# Venhuizen Centrum-West | Doelstellingen (hoe)

## Doelstellingen

- Aandacht voor **starters** en **senioren**
- **Duurzame** ontwikkeling
- Versterken **biodiversiteit**
- **Gezonde** leefomgeving



# Venhuizen Centrum-West | Doelstellingen (hoe)

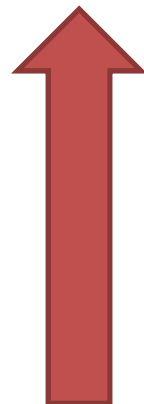
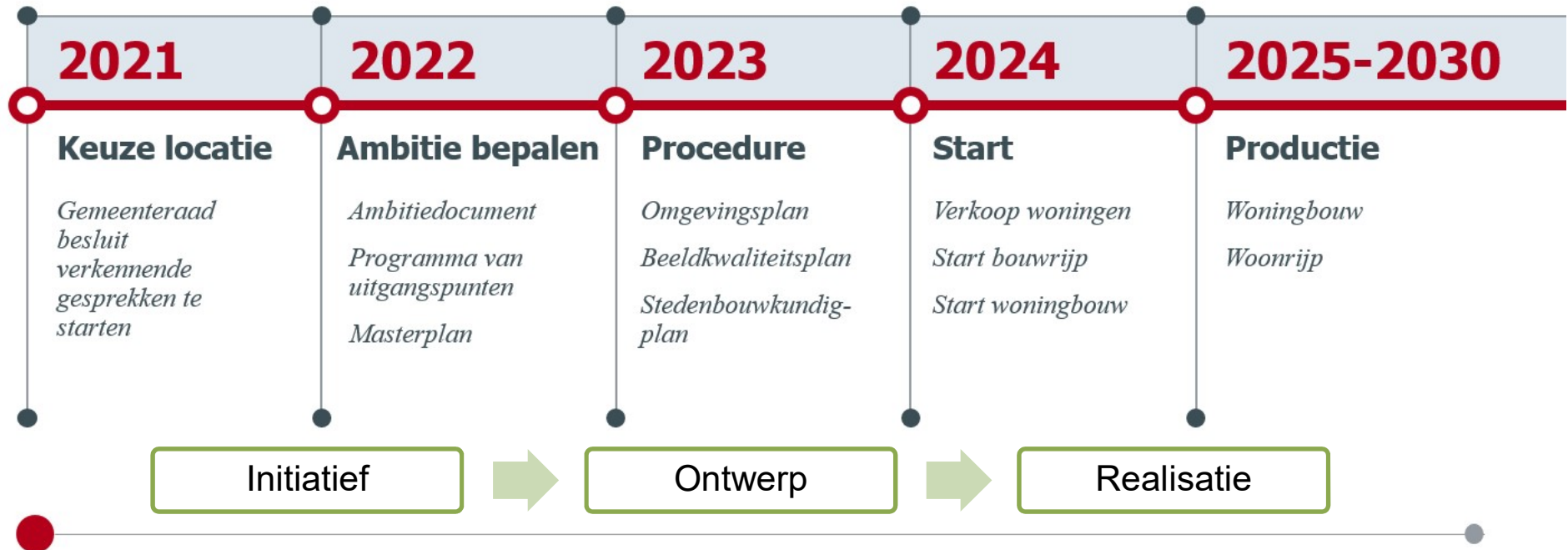
## Doelstellingen

- Aandacht voor starters en senioren > > **betaalbaar**
- Duurzame ontwikkeling > > **energie, warmte, materialen**
- Versterken biodiversiteit > > **woning + woonomgeving**
- Gezonde leefomgeving > > **lucht, bewegen**



# Tijdslijn

Centrum-West Venhuizen



# Venhuizen Centrum-West | Klankbordgroep

## Klankbordgroep

- 12 deelnemers, afspiegeling van de gemeenschap
- Minimaal 4 bijeenkomsten
- Raadplegende en adviserende rol vanuit **algemeen belang**
- Aandragen ideeën / suggesties om het plan te verbeteren
- Zwaarwegend advies, niet bindend
- Spelregels op de website gemeente

**- Interesse? Meld je aan.**



# CitizenLab

Project: Centrum-West Venhuizen X


https://samen.drechterland.nl/nl-NL/folders/centrumplan-venhuizen

Aan de slag | Borden | Triello | Motion | RxZone - Gemeente S... | RxZone - Gemeente D... | Omgevingsrecht | Gebruikersportal | CROW Kennisbank | Ruimtelijke Procedures | Sport en Ruimte ontw... | SAMENWERKEN IN SP... | Selfserviceportal - Star... | Projectmanagement - >> | Andere bladwijzers

Home | Alle projecten v | Over | Veelgestelde vragen

Marcel

Bewerk deze map



Deel

## Centrum-West Venhuizen

Het is fijn wonen in Venhuizen. Vele generaties leven hier van de landbouw en Venhuizen wordt binnen Drechterland steeds belangrijker als woonkern.

In 2017 is samen met dorpsbewoners een toekomstvisie opgesteld, het Centrumplan 2017. Hierin staat dat er behoefte is aan nieuwe woningen, versterking van de dorpsvoorzieningen en het aantrekkelijker maken van de openbare ruimte onder ander door het inrichten van een dorpsplein.

### Vraag naar woningen

In Drechterland is veel behoefte aan nieuwe woningen. Uit het Woonprogramma blijkt dat alleen voor Venhuizen tot 2025 350 woningen gewenst zijn. Op de locatie Centrum-West Venhuizen kunnen we tussen de 200 en 250 broodnodige woningen bouwen.

Dit woningbouwplan sluit aan bij de ontwikkelingen in het centrum, en draagt daarmee bij aan het realiseren en behouden van een vitaal en aantrekkelijk Venhuizen.


**één maand resterend** [Lees meer](#)



### Tijdlijn Centrum-West Venhuizen

In de tijdlijn kunt u zien welke fases we al hebben doorlopen, in welke fase we nu zitten en welke fases er nog gaan komen.

**Voeg je bijdrage toe**



### Ambities Centrum-West Venhuizen

Het Ambitieplan voor Centrum-West Venhuizen is de start van het woningbouwproject. Er zijn een aantal uitgangspunten, maar voor de rest is nog niets vastgelegd. Dit is het moment om mee te denken over de inrichting van de nieuwe wijk.



# Venhuizen Centrum-West | Website

**CitizenLab:** [samen.drechterland.nl](https://samen.drechterland.nl)

**Info:** [www.drechterland.nl/projecten/centrum-west-venhuizen](https://www.drechterland.nl/projecten/centrum-west-venhuizen)

**E-Mail:** [cynthia.vos@sed-wf.nl](mailto:cynthia.vos@sed-wf.nl)

**Website ontwikkelaars:** [www.woneninvenhuizen.nl](https://www.woneninvenhuizen.nl)



# Afronding door de wethouder

Wethouder : Mevr. Yvonne Roos-Bakker  
*Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening gemeente Drechterland*





Gemeente  
**Drechterland**

**Einde informatieavond**  
bedankt voor uw deelname en inbreng