



Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 339473

Behandeld door: R. Feijkes

Aan de bewoners van

«Openbareruimte» «Huisnummer» «Huisletter»

«Huisnummertoevoeging»

«Postcode» «Woonplaats»

Bijlage(n): 2

Datum: 21 november 2024

Onderwerp: Nieuw riolsysteem De Hout en Houterweg

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief informeren wij u over hoe het staat met het plan voor een nieuw riolsysteem op De Hout en de Houterweg.

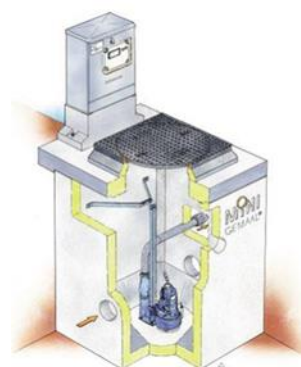
Op de bewonersavond van 25 april 2024 vertelden wij dat de werkzaamheden na de zomervakantie zouden beginnen. Helaas is de start vertraagd omdat we nog geen toestemming hadden van de provincie Noord-Holland. In oktober kregen we van de provincie de vergunning voor de werkzaamheden. Aannemer Schadenberg Infratechniek uit Hem won de aanbesteding en gaat het werk voor ons uitvoeren.

Planning

De aannemer is nu bezig met het voorbereiden van de werkzaamheden. Na deze voorbereiding start in januari 2025 het aanleggen van het nieuwe riolsysteem. Wij leggen uit wat de voorbereiding inhoudt en wat er de komende weken gaat gebeuren.

Plek pompput

Volgende week (25 tot en met 29 november 2024) gaat Schadenberg op uw erf met paaltjes de plek aangeven waar de pompput voor het nieuwe riolsysteem komt. Een pompput is onderdeel van een drukriolering. Dat is een riool waarin het afvalwater met een pomp door dunne rioolbuizen (persleiding) naar de rioolwaterzuivering stroomt. De pomp die het afvalwater naar het riool perst, plaatsen we onder de grond in een put op uw erf. Bij de pomp staat een elektrakast die de pomp aanstuurt. De pomp noemen we ook wel een minigemaal.



Wij sluiten de afvoer van uw afvalwater aan op het nieuwe riolsysteem. Ook zorgen wij voor het herstellen van de tuin na het graven. De kosten van het aansluiten en het herstellen van de tuin zijn voor de gemeente. U hoeft hiervoor niets te betalen.

Opstalrecht

In de meeste situaties plaatsen we de pomp en de leiding voor het afvalwater in uw grond. De pomp en de leiding blijven eigendom van de gemeente. Om onderhoud uit te voeren is het belangrijk dat wij altijd toegang hebben tot de pomp. Dit regelen we met u door het vastleggen van het recht van opstal met daarin een erfdiensbaarheid. Als de pompput is geplaatst, gaan we de definitieve plek

inmeten en vastleggen op een tekening. Daarna maakt notariskantoor Van der Tuin de notariële akte in opdracht van de gemeente Drechterland. U krijgt een uitnodiging voor het ondertekenen van de notariële akte. In de bijlage bij deze brief staat een voorbeeld van een overeenkomst voor een opstalrecht.

Bouwkundige vooropname

Voordat Schadenberg Infratechniek in januari start met de werkzaamheden, maakt het bedrijf Bouwtaxaties een bouwkundige opname van uw woning en terrein. Er wordt een rapport gemaakt met foto's van de staat van uw pand. Deze opname is zowel voor u als voor ons belangrijk om achteraf discussie over eventuele schade te voorkomen. U kunt een kopie van het rapport aanvragen. U ontvangt van Bouwtaxaties een brief om een afspraak te maken voor de bouwkundige vooropname.

Opsporing ontplofbare oorlogsresten

Om de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren, is het verplicht onderzoek te doen naar ontplofbare oorlogsresten. Uit een eerste onderzoek blijkt dat op twee plekken in het werkgebied opsporingswerkzaamheden nodig zijn. Het bedrijf Tavela gaat met speciale apparaten onderzoek doen naar oorlogsresten. Dit gebeurt op vrijdag 29 november 2024.

In onderstaande tekening staan de opsporingsgebieden.



Verplichte aansluiting

Het aansluiten op de riolering van de gemeente is verplicht. Als u niet wilt dat de gemeente de aansluiting op de riolering regelt, moet u dat zelf doen. Wij plaatsen dan geen pomp op uw erf. De kosten voor het aansluiten betaalt u zelf. Alle bewoners krijgen van het hoogheemraadschap bericht wanneer de aansluiting geregeld moet zijn. Het hoogheemraadschap controleert of iedereen zich hieraan houdt.

Vergoeding septictank

U krijgt een vergoeding voor uw septictank of IBA als deze nog géén 10 jaar oud is. De vergoeding bestaat uit een deel van de aanschafkosten. Wij hebben hiervoor de factuur nodig van de aankoop van de septictank of IBA. Stuur de factuur in een e-mail naar Yardo Brandhoff via gemeente@drechterland.nl.

Voorbeeld berekening vergoeding:

Septictank is 8 jaar, aanschafkosten € 5000. U krijgt 2 jaar vergoed: $\text{€ } 5000 / 10 \text{ jaar} = \text{€ } 500$ per jaar. Voor 2 jaar is de totale vergoeding $\text{€ } 500 \times 2 = \text{€ } 1000$.

Proef

De Hout en de Houterweg zijn het eerste deel in het buitengebied van Venhuizen waar we de drukriolering aanleggen. Dit is voor ons een proef. Na een jaar kijken we of dit nieuwe systeem goed werkt en voldoende zorgt voor minder vervuiling van het milieu. Wij houden u op de hoogte van de resultaten van de proef.

Planning en tekening

We verwachten dat in januari 2025 de werkzaamheden beginnen. Als de definitieve planning voor de werkzaamheden bekend is, kunt u deze vinden op de **website [samen.drechterland.nl](https://www.samen.drechterland.nl)**. Daarop vindt u ook de tekeningen met de nieuwe aansluitingen op de riolering. Scan hiernaast de qr-code om naar de website te gaan.



Vragen

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Yardo Brandhoff of Renzo Feijkes via telefoonnummer 0228 352 352 of stuur een mail naar gemeente@drechterland.nl. Na de start van de werkzaamheden houdt de Schadenberg Infratechniek u op de hoogte via de **BouwApp**. Daarin kunt u ook een melding maken of een gesprek starten. De BouwApp kunt u installeren op uw mobiele telefoon. Scan hiervoor de qr-code.



Met vriendelijk groet,
namens burgemeester en wethouder,

Renzo Feijkes, Civiel technisch projectleider



Gemeente
Drechterland